

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очно-заочного голосования

дата протокола «12» января 2018 года

Регистрационный № протокола

Место проведения общего собрания: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. 61, кв. 76

Дата проведения общего собрания:

дата начала: «08» января 2018 г.

дата окончания: «12» января 2018 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. 61

Инициатор общего собрания: *Гвоздева О.Ю.*, номер помещения собственника: кв. 76, документ, подтверждающий право собственности: *свидетельство о государственной регистрации права от «31» января 2014 г. № 66АЖ 052961*

Очный этап очно-заочного голосования проводился «08» января 2018 г. С 14.00 до 16.00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года (включительно), по адресу: г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. 61, кв. \_\_\_\_\_

Физические и юридические лица на собрании не присутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6998,4 м<sup>2</sup> (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 91, что составляет 72,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7257,2 м<sup>2</sup>.

Подсчёт голосов закончен «12» января 2018 г.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений.

1. Выборы членов счётной комиссии:

Гвоздева О.Ю., кв. № 76; Журавлёва Т.С., кв. № 102; Ральникова Т.А., кв. № 4; Леушкин А.В., кв. № 108; Шевелёв А., кв. № 60; Кошечева Н.Я., кв. № 84.

2. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы, и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1. Убрать из состава имущества и земельного участка (межевание) детскую площадку (в 2015 году общим собранием детская площадка убрана из состава имущества, документы в МУП «Технодом»).

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту на 2018 год в соответствии с приложениями №№ 2, 5.

4. Утверждение плат за услуги, работы с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года в размере 10.00 руб. за 1 м<sup>2</sup> с учётом остаточных средств за 2016 год, 2017 год.

5. Утверждение комиссии по контролю, проведению и принятию актов выполненных работ в соответствии с приложением № 5.

Совет дома: Гвоздева О.Ю., кв. № 76, тел. +7(904) 1620833  
Журавлёва Т.С., кв. № 102 тел. +7(950) 2017062  
Ральникова Т.А., кв. № 4 тел. +7(904) 1620833  
Леушкин А.В., кв. № 108 тел. +7(922) 0271135  
Шевелёв А., кв. № 60 тел. +7(952) 7351959  
Кощева Н.Я., кв. № 84 тел. +7(908) 9014797

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом.

1. По первому вопросу:

очно: «За» – 88 (96,7%), «Против» – 2 (2,2%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей  
заочно: «За» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%) долей  
итого: «За» – 88 (96,7%), «Против» – 2 (2,2%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: Гвоздева О.Ю., кв. № 76; Журавлёва Т.С., кв. № 102; Ральникова Т.А., кв. № 4; Леушкин А.В., кв. № 108; Шевелёв А., кв. № 60; Кощева Н.Я., кв. № 84.

2. По второму вопросу:

очно: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей  
заочно: «За» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%) долей  
итого: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей

Принято решение: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1, убрать из состава имущества и земельного участка детскую площадку.

3. По третьему вопросу:

очно: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей  
заочно: «За» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%) долей  
итого: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей

Принято решение: утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2018 год в соответствии с приложениями № 2, 5

4. По четвёртому вопросу:

очно: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей  
заочно: «За» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Против» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%), «Возд.» – \_\_\_\_ (\_\_\_\_%) долей  
итого: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей

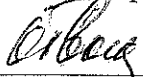
Принято решение: утвердить плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года в размере 10.00 рублей на 1 м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением № 3 (сгласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1, 9.2) с учётом остаточных средств за 2016 год, 2017 год.

5. По пятому вопросу:

очно: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей  
заочно: «За» – \_\_\_ (\_\_\_%), «Против» – \_\_\_ (\_\_\_%), «Возд.» – \_\_\_ (\_\_\_%) долей  
итого: «За» – 89 (97,8%), «Против» – 1 (1,1%), «Возд.» – 1 (1,1%) долей

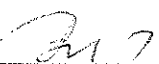
Принято решение: утвердить комиссию по контролю, проведению и принятию актов выполненных работ в 2018 году в составе: Гвоздева О.Ю., кв. № 76, Журавлёва Т.С., кв. № 102, Ральникова Т.А., кв. № 4, Леушкин А.В., кв. № 108, Шевелёв А., кв. № 60, Кощеева Н.Я., кв. № 84.

Инициатор общего собрания: Гвоздева О.Ю., номер помещения собственника: кв. 76

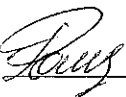
 «12» января 2018 г.

Члены счётной комиссии:

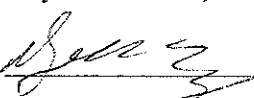
Журавлёва Т.С., адрес: М.-Сибиряка, д. 61, кв. № 102

 «12» января 2018 г.

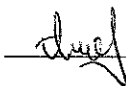
Ральникова Т.А., кв. № 4

 «12» января 2018 г.

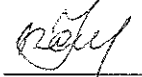
Леушкин А.В., кв. № 108

 «12» января 2018 г.

Шевелёв А., кв. № 60

 «12» января 2018 г.

Кощеева Н.Я., кв. № 84.

 «12» января 2018 г.

К протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

г. Лесной, ул. Мамина-Сибиряка, д. 61

от «12» января 2018 года

регистрационный № протокола: \_\_\_\_\_

Прилагается:

Приложение № 1.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 2.

Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 3.

Реестр присутствующих собственников помещений в многоквартирном доме

Приложение № 4.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_\_\_

Приложение № 5.

Состав работ для выполнения специалистами ЖЭК-6в многоквартирном доме

## Приложение №5

Состав работ для выполнения специалистами ЖЭК №6 на 2018год по адресу Мамина Сибиряка дом 61.

1 Межевание участка (убрать детскую площадку)

а.) заказ выкопировки (архитектур@)

б.) Нанимание для дальнейшей работы кадастрового инженера Шостер Н.Т. и дальнейшие действия.

-Средства для выполнения работ взять из средств на содержание жилья.-

2. Замена всех деревянных конструкций оконных проемов на пластиковые.

-Средства взять из финансирования на капитальный ремонт-.

Содействие на составление и выполнение работ возложить на специалистов «Тезнодом» и собственников жилья.

Леушкин кв.108; Гвоздева кв.76; Кощеева кв.84.

3.Прочистка стояков во всех подъездах (работу производить под контролем специалистов ЖЭКа №6 и собственников дома), т.к. вода на протяжении нескольких лет уходит плохо, в подъездах уже несколько недель присутствует запах канализационных нечистот.

Контроль собственников- Кощеева кв.84, Леушкин кв.108.

4.Работы по фасаду входных групп, замены клапанов в количестве 3-х шт. контейнеров для сбора бытового мусора в количестве 2-х шт., с согласованием контроля собственников жилья: Подъезд №1-Зайцева Л.Н.кв.13.

Подъезд №2-Шевелев А. кв.60; Подъезд№3 №3Гвоздева О.Ю.кв.76; Подъезд №4 Леушкинкв.108.

(Продолжение на следующей стороне)

5. Установка пандуса (подъезд№4), контроль: Лешкин кв.108.

6. Асфальтирование стюпки автомашин-подъезд №3;№4 контроль Божко Л.Н. кв.39.

7. Косметический ремонт 2подъезда (крыша, 6-7 этаж). контроль Швецев А.кв.60

8. Утепление боковых фасадов здания (торцы дома). контроль Лешкин кв.108.